

# NOTE

Abidjan, le 24 septembre 2021

**Rédacteur** : N'DRIN BONNY E.

**Destinataires** : Collaborateurs CIE – Collaborateurs SODECI – Collaborateurs GS2E – Collaborateurs CIPREL – Collaborateurs SIVE – Collaborateurs MA2E – Collaborateurs SIVE – Collaborateurs AWALE – Collaborateurs SMART ENERGY – Collaborateurs SGA2E

**Copies** : PCA MA2E – DGO SODECI – DG GS2E – DG CIPREL – DG AWALE – DG SMART ENEGY – DG SIVE – SG CIE – SG SODECI – DGA SGA2E

**Références** : MA2E/DG/NBE/N°017/2021

Chers Adhérents,

La MA2E a le plaisir de vous informer du lancement de sa deuxième opération immobilière.

A cet effet, deux promoteurs immobiliers ont été sélectionnés, à savoir : **ALLIANCES-CI** et **LES LAURIERS**, avec des coûts de logements compris entre quatorze (14) et vingt-huit (28) millions F CFA, y compris les frais de dossiers et de notaire.

Ces promoteurs proposent des logements sociaux et économiques de type appartements, maisons jumelées et mitoyennes de trois (3) à quatre (4) pièces à Anyama (Ebimpé), Bingerville et Dabou.

**Cinquante-neuf (59) logements** sont proposés dont **quatorze (14) appartements** pour « **ALLIANCES-CI** », et **quarante-cinq (45) maisons basses jumelées** et mitoyennes pour « **LES LAURIERS** ».

## 1- OFFRES IMMOBILIERES PAR PROMOTEUR

a. ALLIANCES-CI (ANYAMA-EBIMPE) LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> SEMESTRE 2021

OFFRE IMMOBILIERE MA2E – ALLIANCES-CI 2021							
PROMOTEUR	CARACTERISTIQUE	SUPERFICIE	NOMBRE RETENU	PRIX DES LOGEMENTS	FRAIS DE DOSSIERS	FRAIS DE NOTAIRE	COUT D'ACQUISITION PAR ACQUEREUR
ALLIANCES-CI (EBIMPE)	Appart F3 (2 chambres +1 salon+ 1 cuisine+1 SDB) RDC au 2 <sup>ème</sup> étage	47 m <sup>2</sup>	4	15 175 000	150 000	625 000	<b>15 950 000</b>
	Appart F3 (2 chambres +1 salon+ 1 cuisine+1 SDB) 3 <sup>ème</sup> étage	47 m <sup>2</sup>	10	13 657 500	150 000	625 000	<b>14 432 500</b>

b. LES LAURIERS (BINGERVILLE - DABOU) LIVRAISON : 2<sup>ème</sup> SEMESTRE 2021

OFFRE IMMOBILIERE MA2E – LES LAURIERS 2021							
SITES	CARACTERISTIQUE	SUPERFICIE	NOMBRE RETENU	PRIX DES LOGEMENTS	FRAIS DE DOSSIERS	FRAIS DE NOTAIRE	COUT D'ACQUISITION PAR ACQUEREUR
DABOU	4 Pièces Eco. villas basses	140 m <sup>2</sup>	3	17 600 000	350 000	1 119 632	19 069 632
BINGERVILLE	4 Pièces Eco. jumelées villas basses	130 m <sup>2</sup>	19	24 700 000	350 000	2 316 900	27 366 900
	3 Pièces Eco. Mitoyennes villas basses	150 m <sup>2</sup>	23	25 700 000	350 000	2 392 500	28 442 500

## 2- CONDITIONS DU PRET

- **Montant maximum du prêt : 20.000.000 FCFA**
- **Taux d'intérêt : 7% Toutes Taxes Comprises (TTC)**
- **Frais de dossier de crédit MA2E : 50 000 FCFA (forfait)**
- **Fonds de garantie<sup>1</sup> de crédit MA2E : 100 000 FCFA (forfait)**
- **Durée maximale de remboursement du prêt :**
  - 168 mensualités (14 ans) : EO, M1 et M2
  - 144 mensualités (12 ans) : M3 et Cadres

## 3- CONDITIONS D'ELIGIBILITE

- Disposer d'un **Compte Epargne Logement** ouvert à la **MA2E** d'un montant équivalent à **20%** du coût du logement pour les EO, M1 et M2 et **35%** pour les collègues M3 et cadre.
- Disposer d'une quotité cessible disponible suffisante pour assurer le paiement du différentiel entre le coût du logement et l'apport initial.

Toutefois, pour les cas suivants :

- **Insuffisance de la quotité cessible** : faire un **apport complémentaire** d'un montant au moins équivalent à la différence entre le prix du logement, l'apport initial et la capacité d'emprunt (en adéquation avec la quotité cessible).
- **Adhérents devant faire valoir leur droit à la retraite dans les 3 années à venir** : disposer d'un **Fonds Commun de Placement (FCP)** dont la **moitié au moins** est équivalente à la différence entre le prix du logement, l'apport initial et la capacité d'emprunt (en adéquation avec la quotité cessible évaluée sur les 3 ans d'activité).

<sup>1</sup> Fonds de garantie : Tarif forfaitaire lié au mécanisme destiné à couvrir les risques d'impayés sur les crédits octroyés (Conformément à la réglementation des systèmes financiers décentralisés)

#### **4- MODALITES D'ATTRIBUTION**

Une commission d'attribution des logements composée d'administrateurs de la MA2E et des partenaires sociaux des entreprises Membres a été mise en place.

Les hypothèses de répartition suivantes ont été retenues pour l'offre de logement :

- Les coûts des logements inférieurs ou égaux à **dix-neuf (19) millions FCFA** sont réservés aux collèges **EO à M2**
- Les coûts des logements supérieurs à dix-neuf **(19) millions FCFA** sont réservés aux collèges de **M3 à Cadre**.

Les souscriptions sont ouvertes et nous restons disponibles pour toutes informations complémentaires aux contacts suivants :

- ✓ 36827 - Mlle DJEDJERO NATACHA
- ✓ 33522 - Mlle AKPOUE AFFOUE ROSABELLE
- ✓ 36491 - Mlle ASSI AMON ANNA PATRICIA
- ✓ 36059 - Mlle KOUASSI AFFOUA ELISABETH
- ✓ 33514 - Mlle ZEZE AMENAN MARIE SOPHIE ANGE
- ✓ 36479 - Mme M'BEDJI GUIE BANOU TRESOR.

*NB*

**LE PRESIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**



**Ahmadou BAKAYOKO**